Республика Бурятия Мухоршибирский район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Кусотинское»

Совет депутатов муниципального образования «Кусотинское»

(сельское поселение)

РЕШЕНИЕ

№ 34 25.11.2024

Об утверждении Положении

о земельном налоге на территории

муниципального образования

сельское поселение «Кусотинское»

В соответствии с главой 31 Налоговым кодексом РФ, статьей 57 федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО СП «Кусотинское»

Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Кусотинское» (приложение № 1)
2. Признать утратившим силу Положение «О земельном налоге на территории МО СП «Кусотинское» № 35 от 29.07.2014 г. ( в редакции решений Совета депутатов № 115 от 26.12.2017 г., № 119 от 08.02.2018 г.,№125 от 25.04.2018г., №132 от 15.06.2018 г., № 35 от 10.12.2019 г., № 42 от 30.12.2019 г., № 100 от 14.22.2022 г.)
3. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации (в районной газете «Земля Мухоршибирская»).
4. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава МО СП «Кусотинское»

«Кусотинское»  Б.Г-С.Раянов

Председатель Совета депутатов

МО СП «Кусотинское» Б.С-Д.Базаров

Приложение N 1   
к Решению Совета депутатов   
МО СП «Кусотинское»

от 25.11.2024 г. № 34

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МО СП «КУСОТИНСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, определяет на территории Кусотинского сельского поселения ставки земельного налога (далее - налог), а также дополнительные налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения, порядок исчисления и срока уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1.2. Налогоплательщики.

1.2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1.3. Объект налогообложения.

1.3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования сельского поселения "Кусотинское".

1.3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки согласно ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.2. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

2.1.3. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

2.1.5. 0.3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.».

3. Налоговые льготы

3.1.Освобождаются от уплаты земельного налога:

Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

3.2.Налоговые льготы предоставляются - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

3.3. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

3.4. Полное освобождение ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны

3.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика в порядке, предусмотренном пунктом 6.1. статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Порядок исчисления и срока уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщики –организации производят уплату авансовых платежей по налогу в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается организациями не позднее 02 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом»

4.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.